# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

## REQUINOA

REGIÓN : SEXTA

☑ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 91 |
| Fecha de Aprobación |
| 29.09.14 |
| ROL S.I.I |
| 77-21 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° .....

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 363 de fecha 16.11.12

E) El Anteproyecto de Edificación Nº ..... Fecha ..... (cuando corresponda)

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado. (cuando corresponda)

G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

H) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

I) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para construir VIVIENDA (Nº DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) con una superficie edificada de 367,55 $m^2$

y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA

ubicado en calle/avenida/camino LAS ESTEPAS Nª S/N

Lote Nº L21a manzana ..... localidad o loteo PARQUE RESIDENCIAL GOLF LOS LIRIOS

sector URBANO (URBANO O RURAL) Zona ZH3 del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

.....

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

.....

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite (CUANDO CORRESPONDA)

**5.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| **SEBASTIAN RUIZ FLAÑO** | |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | |
| **SEBASTIAN RUIZ FLAÑO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | |
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | |
| **LISANDRO VASQUEZ SOTO** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | |
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR** | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| **ANDRES CROXATTO SALEMI** | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR** | |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA** | |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda) | |
|---|---|
| | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | |
| | |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DE CALCULO** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
|---|---|---|
| | | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| | | |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | **VIVIENDA** | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |

### 6.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| BAJO TERRENO | | | |
| SOBRE TERRENO | **367,55** | | **367,55** |
| TOTAL | **367,55** | | **367,55** |

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | **0.4** | **0.11.** | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | **0.2** | **6.09%** |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | **9.0 MT** | **6.5 MT** | ADOSAMIENTO | | |

| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 2 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 2 |
|---|---|---|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Art. 55 | ☐ Otro |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☑ NO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☑ NO | Res. N° | | Fecha | |

### 6.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | 2 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | C-2 | 367,55 |
| PRESUPUESTO | | | | $ 78.101.067.- | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ 1.171.516.- | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE 30% | | | (-) | | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ 5.000.- | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 1.166.516.- | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 1709 | FECHA | 29.09.14 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | | - |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MBQ/srp.

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA DIRECCION DE OBRAS

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE